



Urząd Miasta Rybnika
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 012, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

MKZ.410.240.2024

DSW PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Młodzieżowa 31
41-516 Chorzów

2024-221876



Rybnik, dnia 6 listopada 2024 r.

Dotyczy opracowania dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku przy ul. ks. H. Jości 55 w Rybniku, na terenie działki nr 1805/111.

Budynek Ośrodka Leczenia Dzieci im. św. Jana Pawła II, zlokalizowany w Rybniku przy ul. ks. H. Jości 55 został zaprojektowany w roku 1988 przez wybitnego architekta Mariana Skałkowskiego (1924- 2015) przy współpracy architektów Bożeny Czory i Aleksandra Czory. Budynek utrzymany jest w wyrazistej, postmodernistycznej stylistyce. Rozczłonkowana bryła składa się z czterech segmentów zespolonych za pomocą łączników. Segment główny od strony frontowej posiada wysunięty portal wejściowy, od strony tylnej jest wysunięty i zamknięty za pomocą nieregularnego wieloboku. Obiekt jest parterowy, podpiwniczony, kryty płaskimi dachami ze świetlikami, nad holami wychodzące ponad poziom dachu nadbudówki doświetlające wnętrza, osadzone na planach kwadratu, kryte dachami czterosпадowymi o niewielkich kątach nachylenia połaci i poszyciu papowym. Nad wejściem głównym świetlik- wieżyczka w formie ściętego ostrosłupa osadzonego na płaskim prostopadłościanie. Okna segmentów grupowane po dwa, lub pasmowe od strony ogrodu, łączone lub akcentowane optycznie umieszczonymi nad nimi, wystającymi przed lico elewacji pulpitowymi, stromymi daszkami o stalowej konstrukcji i poszyciu z blachy trapezowej. Motyw stromych, pulpitowych daszków

powtarza się na wszystkich elewacjach obiektu. Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Wyrazista, postmodernistyczna architektura obiektu jest charakterystyczna dla projektów Mariana Skałkowskiego z drugiej połowy lat osiemdziesiątych XX wieku, w tym m.in. budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rybniku. W obu przypadkach widzimy podobny język architektoniczny wyrażający się w rozczłonkowanych bryłach obiektów, zastosowanych sposobach kształtowania elewacji, w tym detalach takich jak strome, pulpitemowe daszki czy też różnorodne sposoby doświetlania wnętrza.

Z uwagi na powyższe zasadne jest możliwie wierne zachowanie historycznej architektury obiektu przy jednoczesnym wykonaniu niezbędnych prac modernizacyjnych.

Dla projektu termomodernizacji budynku ustala się następujące zalecenia:

- dopuszcza się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz docieplenie ścian fundamentowych obiektu,
- dopuszcza się ocieplenie ścian budynku od zewnątrz jedynie w przypadku uzasadnionej konieczności.
- tynki elewacji winny być utrzymane w jednolitej, stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki tynków mineralnych, obecna kolorystyka obiektu jest właściwa,
- należy odtworzyć pola wykończone płytkami klinkierowymi po wykonaniu docieplenia, przy czym zaleca się aby zastosowane płytki klinkierowe posiadały wymiary zbliżone do elementów historycznych oraz odtwarzały historyczny układ,
- dopuszcza się nadbudowę murków attykowych w niezbędnym zakresie, tj. o wysokość równą grubości dodatkowej izolacji termicznej dachu,

- dopuszcza się wymianę naświetli dachowych z warunkiem zachowania wymiarów, kształtów oraz podziałów jak dla elementów pierwotnych,
- dopuszcza się wymianę stolarki oraz ślusarki otworowej w całym budynku, z warunkiem zachowania wymiarów, kształtów oraz podziałów okien, projektowane okna należy zabudować w zewnętrznej warstwie ścian, tak aby zachować historyczne głębokości wnęk okiennych po dociepleniu obiektu,
- nie dopuszcza się likwidacji charakterystycznych, blaszanych daszków nad oknami, daszki po odnowieniu lub rekonstrukcji należy zamontować powrotnie po wykonaniu docieplenia,
- dopuszcza się wykonanie pozostałych prac remontowych opisanych we wniosku,
- projektowana kolorystyka obiektu winna zostać zaakceptowana pod względem konserwatorskim.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Henryk Mercik

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.